

Na temelju čl. 240. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19), čl. 13. Statuta Arena Hospitality Group d.d. od 30. kolovoza 2017. i čl. 2. i 3. Poslovnika o radu Uprave od 30. listopada 2018. Uprava Arena Hospitality Group d.d. donosi u Puli 01. srpnja 2019. sljedeću

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA ARENA HOSPITALITY GROUP D.D. I OBJAVI POZIVA NA USMENU JAVNU DRAŽBU (dalje: „odluka“)

I.

Objavljuje se poziv na usmenu javnu dražbu (dalje također: „dražba“) za kupnju nekretnina u vlasništvu Arena Hospitality Group d.d., Pula, Smareglina ulica 3, OIB 47625429199 (dalje: „Društvo“) kako slijedi:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Površina u m ²	Mjesto nekretnine	Oznaka zemljišta	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	167/1 ZGR.	Medulin	132	Medulin, Centar15	Kuća i dvorište	550.000,00	55.000,00

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Površina u m ²	Mjesto nekretnine	Oznaka zemljišta	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
2.	206/ZGR.	Premantura	228	Premantura b.b.	Kuća	750.000,00	75.500,00

Usmena javna dražba održati će se u **četvrtak 11. srpnja 2019. u 10 sati** u prostorijama Društva na adresi **Smareglina 3 u Puli**.

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO" što isključuje sve daljnje prigovore kupca.

Sa stanjem nekretnine br.1. ponuditelji se mogu upoznati na očevidu zakazanom za petak 05. srpnja 2019. u 09 sati.

Sa stanjem nekretnine br. 2. ponuditelji se mogu upoznati u terminu za očevid zakazanom za ponedjeljak 08. srpnja 2019. u 09 sati

Sve informacije glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti radnim danom u vremenu od 09.30 do 11.30 sati u Službi općih poslova na adresi Smareglina 3, Pula ili na telefonskom broju 052 223 811 (Dean Žufić).

II.

Na dražbi mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe (dalje: „ponuditelji“) koje u skladu s važećim propisima mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj i koje najkasnije do 10 sati u srijedu 10. srpnja 2019. putem pošte ili predajom u pisarnici na adresi Društva Smareglina 3, Pula, dostave:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno tvrtku ponuditelja i sjedište, za pravne osobe,
2. Redni broj nekretnine/a za koju se nadmeće,
3. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
4. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj koji nije stariji od trideset (30) dana,

5. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
6. Ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike).

Osobe koje zakasne s dostavom dokumentacije ili ne dostave svu potrebnu dokumentaciju iz ove točke neće imati pravo sudjelovati u dražbi.

III.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na račun HR72 2360 0001 1012 1369 0, Zagrebačka banka d.d., Zagreb, model HR00, poziv na broj 0406. Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja prodajne cijene. Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne vraća im se jamčevina nakon završetka dražbe.

IV.

Prije početka dražbe Povjerenstvo sastavlja listu osoba koje su ispunile uvjete da sudjeluju kao ponuditelji. Na početku dražbe, Predsjednik povjerenstva upoznaje, prisutne ponuditelje o postupku nadmetanja, određuje iznos minimalnog dizanja cijene, nakon čega otvara sam postupak usmenog nadmetanja.

Usmenom javnom dražbom roba se prodaje ponuditelju koji je ponudio najvišu cijenu nakon trećeg javnog poziva na davanje ponude.

Na javnu dražbu kupac je, radi utvrđivanja identiteta, dužan ponijeti osobnu iskaznicu, presliku izvoda iz sudskog registra trgovačkih društava (ukoliko je ponuditelj trgovačko društvo) i punomoć (ukoliko djeluje u svojstvu opunomoćenika).

O provedbi postupka nadmetanja Povjerenstvo vodi zapisnik (dalje: „**zapisnik**“) u koji unosi sve podatke o načinu i tijeku nadmetanja.

V.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, Uprava Društva donosi Odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijim ponuditeljima/ponuditelju i zaključenju ugovora o kupoprodaji te poziva ponuditelje/a da sklopi ugovor o kupoprodaji u roku od petnaest (15) dana od primitka poziva na sklapanje ugovora.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Najbolji ponuditelji koji se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od petnaest (15) dana od primitka poziva, smatra se da su odustali od ugovora i gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od trideset (30) dana.

VI.

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac plaća odjednom u roku od osam (8) dana od sklapanja ugovora.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zatezne kamate.

Troškove ovjere ugovora o kupoprodaji, svih poreza, javnopravnih davanja i ostale sporedne troškove vezano za prijenos nekretnine u njegovo vlasništvo snosi kupac.

VII.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Eventualna izmještanja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uloženi sredstava.


Društvo ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Društvo ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine ponuđene na prodaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.
Društvo zadržava pravo mijenjanja objavljenih uvjeta i pravo poništenja ovog poziva na usmenu javnu dražbu bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razlog poništenja ili mijenjanja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web stranici društva i dnevnim novinama „Glas Istre“.

Reuel Israel Gavriel Slonim,
predsjednik Uprave



Milena Perković,
članica Uprave

