

## **HANFA-Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga**

Miramarska 24b  
10000 ZAGREB

## **HANFA – Službeni registar propisanih informacija**

### **Zagrebačka burza d.d.**

Ivana Lučića 2a  
10000 ZAGREB

### **HINA – Hrvatska izvještajna novinska agencija**

[ots@hina.hr](mailto:ots@hina.hr)

Pula, 06.09.2018.

Predmet: **Procjena vrijednosti imovine i novosti oko investicija  
Arena Hospitality Group d.d.**

Arena Hospitality Grupa d.d. ('Arena' ili 'Grupa'), jedna od najpoznatijih hrvatskih hotelijerskih kompanija s poslovanjem u Hrvatskoj, Njemačkoj i Mađarskoj, sa zadovoljstvom objavljuje novosti oko procjene vrijednosti imovine Grupe te planiranih investicija za koje se očekuje da će započeti u četvrtom kvartalu 2018. godine.

### Procjena vrijednosti imovine

U rujnu 2018. godine izvršena je nezavisna procjena dijela<sup>1</sup> imovine od strane Savills-a za njemački dio portfelja i Zagreb nekretnine d.o.o. ('Zane') za hrvatski dio portfelja. Ukupna vrijednost imovine procijenjene od strane Savills-a i Zane-a iznosi 2.426,4 milijuna kuna kao posljedica poboljšanih uvjeta poslovanja od 2016. godine, što predstavlja premiju na neto knjigovodstvenu vrijednost te imovine na dan 30. lipnja 2018. godine od 1.750,9 milijuna kuna. Detalji (na dan 30. lipnja 2018. godine) su kako sljede:

Knjigovodstvena vrijednost neovisno procijenjene imovine	1.750,9 milijuna kuna
Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine na dan 30. lipnja 2018.	1.910,5 milijuna kuna
Tržišna vrijednost neovisno procijenjene imovine	2.426,4 milijuna kuna

U svojim izvještajima za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine Arena je provela umanjnje vrijednosti imovine što je rezultiralo troškom u iznosu od 148,6 milijuna kuna u računu dobiti i gubitka za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine za dio svoje imovine u Hrvatskoj. Arena će razmotriti vraćanje dijela ili cjelokupnog iznosa umanjnja vrijednosti povezano s objavom rezultata za 2018. godinu.

Procjene koje je Arena sprovela su dio usvajanja mjera poslovnog izvještavanja od strane PPHE Hotel Group Limited ('PPHE'), neizravnog većinskog dioničara Arene. Te mjere, kao što su EPRA neto vrijednost imovine (EPRA NAV) i EPRA zarada, navedene su u smjernicama Europskog udruženja za nekretnine ('EPRA') o Izvještavanju o poslovnim rezultatima. PPHE, kao neizravni većinski dioničar Arene, konsolidira rezultate i bilancu Arene, tako da imovina Arene čini sastavni dio izvještavanja PPHE-a po EPRA metodi. PPHE je danas objavio svoje poslovne rezultate za prvu polovinu 2018. godine, koja objava po prvi put uključuje prethodno navedene mjere poslovnog izvještavanja.

## Investicije

Nakon uspješnog lansiranja Arena One 99, prvog hrvatskog glamping kampa ranije ove godine, Grupa sa zadovoljstvom objavljuje da očekuje započeti obnovu kampa Arena Kažela u Medulinu u četvrtom kvartalu ove godine. Kažela je Arenin najveći kamp sa 69 hektara u kombinaciji sa mobilnim kućicama, parcelama i apartmanima.

Očekuje se da će opsežna obnova kampa Kažela podići kvalitetu kampa na 4 zvjezdice uključujući:

- Novu infrastrukturu za sve parcele i mobilne kućice, uključujući vodu, struju i wi-fi
- 250 novih mobilnih kućica
- Dva nova bazena
- Obnova ulaza, recepcije, javnih prostora i popratnih sadržaja, uključujući shopping dijela

U Njemačkoj Grupa nastavlja s investicijama te planira uskoro započeti s obnovom soba i javnih prostora u art'otelu berlin kudamm.

## Bilješke:

1 Hoteli: Park Plaza Histria Pula, Hotel Brioni, Park Plaza Arena Pula, Park Plaza Belvedere Medulin, Arena Hotel Holiday, Hotel Medulin (Sensimar), Park Plaza Nuremberg, art'otel cologne, art'otel berlin kudamm

Apartmanska naselja: Park Plaza Verudela Pula, Verudela Beach and Villas, Ai Pini Medulin, Horizont Pula

Kampovi: Stoja, Stupice, Indije, Runke, Tašalera, Medulin, Kažela, Arena One 99 Glamping