



**Building a better  
working world**

Ernst & Young d.o.o.  
Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb  
Hrvatska / Croatia  
MBS: 080435407  
OIB: 58960122779  
PDV br. / VAT no.: HR58960122779

Tel: +385 1 5800 800  
Fax: +385 1 5800 888  
www.ey.com/hr

Banka / Bank:  
Erste & Steiermärkische Bank d.d.  
Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka  
Hrvatska / Croatia  
IBAN: HR3324020061100280716  
SWIFT: ESBCHR22

## **Izvješće neovisnog revizora s izražavanjem ograničenog uvjerenja o Izvješću o primicima za 2023. godinu**

Upravi i Nadzornom odboru društva Arena Hospitality Group d.d.

### ***Predmet ispitivanja***

Temeljem odredbi članka 272.r stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima i ugovora zaključenog s društvom Arena Hospitality Group d.d. („Društvo“), obavili smo angažman s izražavanjem ograničenog uvjerenja priloženog Izvješća o primicima za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. („Izvješće o primicima“) koje su sastavili Uprava i Nadzorni odbor Društva.

Naš angažman s izražavanjem ograničenog uvjerenja se odnosi na predmet ispitivanja sadrži li Izvješće o primicima podatke u skladu s člankom 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

### ***Primjenjivi kriteriji***

Primjenjivi kriteriji za utvrđivanje pojedinaca koji će biti uključeni u Izvješće o primicima i zahtjevi vezani uz objavu njihovih primitaka sadržani su u odredbama članka 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

### ***Inherentna ograničenja***

U slučaju dodatnih informacija ili podataka koji su nam dostavljeni, ili u slučaju obmanjujućih usmenih ili pisanih izjava ili objašnjenja, naši nalazi, tumačenja ili zaključci u našem izvješću s izražavanjem ograničenog uvjerenja mogu biti nepotpuni ili mogu rezultirati potrebom za dodatnim postupcima koji nisu uključeni u opseg ovog angažmana.

### ***Posebna svrha i ograničenje distribucije***

Naše izvješće namijenjeno je isključivo Upravi i Nadzornom odboru u svrhe izvještavanja Skupštine Društva o Izvješću o primicima koje je Društvo pripremio za godinu koja završava 31. prosinca 2023. u skladu s člankom 272.r Zakona o trgovačkim društvima.

Temeljem obavljenih i dolje opisanih postupaka ovo je izvješće s izražavanjem zaključka s ograničenim uvjerenjem, te njegova namjena nije, niti ono predstavlja, pravno mišljenje o usklađenosti s člankom 272.r Zakona o trgovačkim društvima.

U najvećoj mjeri u kojoj je to dopušteno zakonima, ne prihvaćamo nikakvu odgovornost i ne pristajemo ni na kakve obveze prema bilo kojoj drugoj strani, osim prema Upravi i Nadzornom odboru Društva, vezano uz naš rad ili ovo izvješće s izražavanjem ograničenog uvjerenja ili zaključke do kojih smo došli.

### ***Odgovornosti Uprave i Nadzornog odbora***

Uprava i Nadzorni odbor Društva odgovorni su za:

- sastavljanje Izvješća o primicima za 2023. godinu u skladu sa zahtjevima za objavom iz članka 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima,
- utvrđivanje pojedinaca koji će biti uključeni u Izvješće o primicima u skladu s člankom 272.r stavkom 1. Zakona o trgovačkim društvima,
- odabir i primjenu odgovarajućih politika primitaka, kao i za donošenje razumnih prosudbi i procjena u odnosu na podatke objavljene u Izvješću o primicima,
- mjerenje primitaka za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. u skladu s odredbama članka 272.r stavaka 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima, i
- objavljivanje Izvješća o primicima na internetskoj stranici Društva u skladu s odredbama članka 272.r stavka 4. Zakona o trgovačkim društvima.



**Building a better  
working world**

### ***Odgovornosti Uprave i Nadzornog odbora (nastavak)***

Uprava i Nadzorni odbor Društva odgovorni su za dizajn, implementaciju i održavanje sustava internih kontrola koji u razumnoj mjeri osiguravaju da prethodno opisani podaci ne sadrže materijalne greške, bilo zbog prijave ili pogreške. Dodatno, Uprava i Nadzorni odbor Društva odgovorni su osigurati potpunost i točnost dokumentacije koja nam je dostavljena.

### ***Naša odgovornost***

Naša odgovornost je izdati izvješće o Izvješću o primicima u skladu sa zahtjevima članka 272.r stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima. Obavili smo angažman s izražavanjem ograničenog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjen) - *Angažmani s izražavanjem uvjerenja različiti od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija*.

### ***Primjenjivi zahtjevi upravljanja kvalitetom***

Primjenjujemo Međunarodni standard upravljanja kvalitetom 1 (MSUK 1) te sukladno navedenom, osiguravamo oblikovanje, implementiranje i funkcioniranje sustava upravljanja kvalitetom, uključujući politike i postupke koji se odnose na usklađenost s etičkim zahtjevima i profesionalnim standardima te s primjenjivim zakonskim i regulativnim zahtjevima.

### ***Sukladnost sa zahtjevima neovisnosti i drugim etičkim zahtjevima***

Ispunili smo zahtjeve neovisnosti i druge etičke zahtjeve *Međunarodnog kodeksa etike za profesionalne računovođe*, uključujući *Međunarodne standarde neovisnosti*, koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), koji se temelji na temeljnim načelima integriteta, objektivnosti, profesionalne kompetentnosti i dužne pažnje, povjerljivosti i profesionalnom ponašanju.

### ***Sažetak obavljenog posla***

U vezi predmeta ispitivanja proveli smo sljedeće postupke:

- postavili smo upite članovima Uprave, Nadzornog odbora i drugim osobama u Društvu, u svrhu stjecanja razumijevanja politika primitaka i postupka sastavljanja Izvješća o primicima;
- od Društva smo dobili popis svih članova Uprave i Nadzornog odbora Društva tijekom 2023. godine i provjerili smo jesu li njihovi primici objavljeni u Izvješću o primicima;
- podatke o primicima prikazane u Izvješću o primicima uskladili smo s računovodstvenim evidencijama Društva (glavna knjiga i pomoćne knjige) za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.;
- pregledali smo, na osnovu uzorka, relevantnu dokumentaciju Društva (ugovore i isplate) vezanu za podatke o primicima prikazane u Izvješću o primicima i
- provjerili smo sadrži li Izvješće o primicima sve podatke koje zahtijevaju odredbe članka 272.r stavaka 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Priroda i opseg naših postupaka utvrđeni su na temelju procjene rizika i naše stručne prosudbe kako bismo izrazili zaključak s ograničenim uvjerenjem.

Opseg angažmana s izražavanjem zaključka s ograničenim uvjerenjem znatno je manji od opsega angažmana s izražavanjem zaključaka s razumnim uvjerenjem u pogledu postupaka procjene rizika, uključujući razumijevanje interne kontrole i postupaka provedenih kao odgovor na procijenjene rizike.

Vjerujemo da su dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naš zaključak s ograničenim uvjerenjem.



**Building a better  
working world**

**Zaključak s ograničenim uvjerenjem**

Temeljeno na obavljenim postupcima i pribavljenim dokazima, ništa nam nije privuklo pažnju što bi uzrokovalo da vjerujemo kako Izvješće o primicima za 2023. godinu pripremljeno od strane Arena Hospitality Group d.d. ne sadrži podatke, u svim značajnim aspektima, sukladno članku 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Filip Hitrec

Ovlašteni revizor

Zvonimir Madunić

Član Uprave

Ernst & Young d.o.o.

Radnička cesta 50

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

20. ožujka 2024. godine

Prilog: Izvješće o primicima za 2023. godinu

U skladu s odredbama čl. 272.r. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/2023, u tekstu: "ZTD") i relevantnim odredbama Kodeksa korporativnog upravljanja Zagrebačke burze Uprava i Nadzorni odbor Arena Hospitality Group d.d. (u tekstu: „Društvo“) na odvojenim sjednicama održanima 20. ožujka 2024. godine sastavili su sljedeće:

## IZVJEŠĆE O PRIMICIMA ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA ZA 2023. GODINU

### 1. UVOD

Arena Hospitality Group je jedna od najdinamičnijih hotelskih grupacija u srednjoj i istočnoj Europi. Trenutno nudi portfelj s 29 objekata u svojem vlasništvu, suvlasništvu, najmu i pod svojim upravljanjem, koji obuhvaćaju više od 10.000 soba i smještajnih jedinica u Hrvatskoj, Njemačkoj, Austriji, Mađarskoj i Srbiji. Društvo je i dalje predano svojoj temeljnoj strategiji razvoja svog branda u regiji Srednje i Istočne Europe te zadržava svoje međunarodne izgleda s ciljem uravnoteženja poslovne sezonalnosti i ublažavanja rizika.

U 2023. godini Arena Hospitality Group d.d. i njegove konsolidirane podružnice ostvarile su rekordne rezultate. Ovaj rast je potvrda našeg kontinuiranog rasta portfelja, našeg tekućeg investicijskog programa za unapređenje postojeće imovine, usmjerenosti na poboljšanje doživljaja gostiju i predanosti svih naših zaposlenika, kao i članova Uprave i Nadzornog odbora dobiti Društva. Za više informacija o rezultatima Društva u 2023. godini, upućujemo na naše godišnje izvješće dostupno na sljedećoj poveznici: <https://www.arenahospitalitygroup.com/datastore/filestore/128/Godisnje-izvjesce-2023.pdf>

### 2. OSNOVA ZA UTVRĐIVANJE PRIMITAKA

U 2020. godini Nadzorni odbor Društva utvrdio je, a Glavna skupština Društva odobrila Politiku primitaka članova Uprave („Politika“) koja se primjenjuje od siječnja 2021. i uvodi okvire za utvrđivanje primitaka članova Uprave Društva. Politika osigurava da Društvo dodjeljuje primitke na temelju uspješnosti i da članove Uprave nagrađuje za njihovu predanost strategiji Društva na razumljiv, transparentan i jasan način.

Naknada članovima Nadzornog odbora utvrđena je u odluci Glavne skupštine donesenoj 30. kolovoza 2017. godine.

### 3. PRIMICI UPRAVE

Uprava Društva sastoji se od najmanje dva, a najviše pet članova imenovanih od strane Nadzornog odbora na mandat do pet godina. Na dan 31. prosinca 2023. i na dan sastavljanja ovog izvješća, članovi Uprave su: Reuel Israel Gavriel Slonim (Predsjednik), Devansh Bakshi, Manuela Kraljević i Edmond Pinto (članovi). Nadzorni odbor produljio je mandat postojećoj Upravi Društva za naredne dvije godine, počevši od 6. rujna 2023. godine.

Svi članovi Uprave u radnom su odnosu s Društvom. Njihovo pojedinačno ovlaštenje na isplatu primitaka određeno je u njihovim ugovorima u radu i u drugim relevantnim aktima Društva.

Primici članova Uprave, a koji su usklađeni sa svrhom i načelima navedenima u Politici, sastoje se od:

#### a) Fiksni dio primitka

ARENA HOSPITALITY GROUP, A MEMBER OF PPHE HOTEL GROUP  
ARENA HOSPITALITY GROUP D.D. SMAREGLINA ULICA 3 PULA CROATIA T +385 52 223 811  
E INFO@ARENAHOSPITALITYGROUP.COM W ARENAHOSPITALITYGROUP.COM  
Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040022901; OIB: 47625429199, temeljni kapital 13 613 965,00 euro uplaćen u cijelosti,  
ukupan broj izdanih dionica 5 128 721; Predsjednik Nadzornog odbora: Boris Ernest Ivesha,  
Predsjednik Uprave: Reuel Israel Gavriel Slonim, Članovi Uprave: Manuela Kraljević, Devansh Bakshi, Edmond Pinto  
IBAN: HR722360001101213690 Zagrebačka banka d.d. Zagreb



- Svrha određivanja fiksnog dijela primitaka jest privlačenje i zadržavanje pojedinaca s potrebnom razinom znanja, vještina i iskustva za vođenje poslovanja Društva. Fiksni dio primitka predstavlja osnovnu godišnju plaću izraženu u bruto iznosu određenu ugovorom sklopljenim između člana Uprave i Društva. Kod određivanja fiksnog dijela primitka vodi se računa o unutarnjoj organizaciji Društva te sistematizaciji radnih mjesta kao i o složenosti poslova koje obavljaju članovi Uprave pri čemu se kao relevantni faktori uzimaju tržišna vrijednost posla, stručnost, uloga, važnost, kompleksnost, organizacijska i zakonska odgovornost kod poduzimanja radnji, kao i tržišni uvjeti i gospodarsko okruženje u kojem Društvo i njegov većinski dioničar posluju. Fiksni dio primitka ne ovisi o učinku niti o ispunjenju postavljenih ciljeva niti sadrži elemente poticajnih učinaka u smislu preuzimanja rizika.
- b) Varijabilni dio primitaka u novcu i dionicama**
- Varijabilni dio primitaka u novcu, prema Politici, ovisi o procjeni uspješnosti članova Uprave u kombinaciji s ukupnim financijskim i operativnim rezultatom Društva na godišnjoj razini. Kao ključni pokazatelji uspješnosti za utvrđenje točnog iznosa varijabilnog dijela primitka uzet će se u obzir: (i) operativno, strateško i razvojno poslovanje Društva u predmetnoj poslovnoj godini (ii) ispunjenje postavljenih ciljeva u odnosu na budžet i/ili prijašnje rezultate te može sadržavati raspon učinkovitosti za poticanje uspješnosti. Vezano za varijabilni dio primitaka Nadzorni odbor unaprijed za svaku godinu (ili tijekom godine za člana Uprave koju bude imenovan tijekom godine) utvrđuje: konkretne ključne pokazatelje koji mogu biti temeljeni na prihodima Društva, operativnoj dobiti Društva, bruto dobiti Društva, povrat kapitala i sl., koji postotak ukupnog iznosa varijabilnog primitka otpada na koji od ključnih pokazatelja iz prethodne točke, pri čemu Nadzorni odbor uzima u obzir ambicije rasta Društva, očekivanja tržišta i okolnosti i relativnu uspješnost u relevantnom razdoblju koja odražava uspješne rezultate poslovanja na temelju strateških ciljeva za određenu godinu i multiplikator mjesečnog fiksnog dijela primitaka članova Uprave (tj. 1/12 godišnjeg fiksnog dijela primitka) koji može biti isplaćen članovima Uprave kao varijabilni dio primitka vezano za jednu godinu, a koji ne može premašiti 12 (dvanaest).
  - U odnosu na varijabilni dio primitaka u dionicama, prema Politici, Nadzorni odbor može odlučiti dati članovima Uprave dionice Društva kao dio višegodišnje sheme poticaja pod uvjetima i u skladu s važećim Planom dodjele dionica Društva te odredbama Kodeksa korporativnog upravljanja koje Društvo primjenjuje.
- c) Ostali primici / pogodnosti - Uz fiksne i varijabilne primitke, prema Politici, članovi Uprave ostvaruju primitke / pogodnosti koji nisu povezani s radnim učinkom i utvrđene su ugovorom sklopljenim između Društva i člana Uprave. Članovima Uprave tako mogu biti dodijeljeni sljedeći primici / pogodnosti, posebno uzimajući u obzir moguće međunarodno podrijetlo i iskustvo članova Uprave:**

- cjelodnevno korištenje primjerenog osobnog vozila u službene i privatne svrhe na trošak Društva;
- cjelodnevno korištenje telefona, pametnog telefona, tableta, prijenosnog računala na trošak Društva;
- pogodnost osiguranja: životno osiguranje, dodatno zdravstveno osiguranje ili podmirenje troškova zdravstvenih usluga, polica osiguranja od nezgode, polica osiguranja od osobne odgovornosti, privatno mirovinsko osiguranje ili treći mirovinski stup za dobrovoljno mirovinsko osiguranje;
- smještaj ili podmirenje troškova smještaja ako je to potrebno za efikasno obavljanje dužnosti;
- godišnji preventivni zdravstveni pregled;
- naknada troškova školarine za djecu članova Uprave;
- troškovi putovanja u matičnu zemlju i troškovi selidbe;

ARENA HOSPITALITY GROUP, A MEMBER OF PPHE HOTEL GROUP  
ARENA HOSPITALITY GROUP D.D. SMAREGLINA ULICA 3 PULA CROATIA T +385 52 223 811  
E INFO@ARENAHOSPITALITYGROUP.COM W ARENAHOSPITALITYGROUP.COM  
Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040022901, OIB: 47625429199, temeljni kapital 13 613 965,00 euro uplaćen u cijelosti,  
ukupan broj izdanih dionica 5 128 721; Predsjednik Nadzornog odbora: Boris Ernest hreša,  
Predsjednik Uprave: Reuel Israel Gavriel Slonim; Članovi Uprave: Manuela Kraljević, Devansh Bakshi, Edmond Pinto  
IBAN: HR7223600001101213690 Zagrebačka banka d.d. Zagreb.



art'otel



- druge isplate i pogodnosti sukladno Kolektivnom ugovoru Društva u neoporezivim iznosima.

### 3.1. Primici članova Uprave u 2023. godini

Članovi Uprave primili su sljedeće isplate u bruto iznosima u eurima (EUR):

Član Uprave	FIKSNII DIO PRIMITKA*	%	VARIJABILNI DIO PRIMITKA**	%	PLAĆA U NARAVI ***	%	NEOPOREZIVI PRIMICI ****	%	UKUPNI PRIMICI	%
Reil Slonim	367.920,00	61,3 0%	183.960,00	30,6 5%	46.094,43	7,68 %	2.229,83	0,3 7%	600.204,26	100,0 0%
Devansh Bakshi	200.000,00	51,2 3%	100.002,00	25,6 2%	88.925,35	22,7 8%	1.431,56	0,3 7%	390.358,91	100,0 0%
Edi Pinto	200.000,00	55,7 9%	100.002,00	27,9 0%	56.934,80	15,8 8%	1.550,97	0,4 3%	358.487,57	100,0 0%
Manuela Kraljević	138.250,71	61,5 9%	78.126,86	33,9 1%	7.762,45	3,46 %	2.330,71	1,0 4%	224.470,73	100,0 0%

\* **Fiksni dio primitaka** – Fiksni dio primitaka koji se isplaćuju članovima Uprave uključuje i doprinose za mirovinsko osiguranje koji su prema primjenjivom sustavu doprinosa obvezni i smatraju se dijelom bruto plaće. Članovi Uprave u ovom trenutku nemaju pravo na bilo kakav zasebni (privatni, dobrovoljni) program mirovinskog osiguranja.

\*\* **Varijabilni dio primitaka** – dana 27. veljače 2023. godine, nakon konzultacija s Odborom za nagrađivanje Društva, a temeljem ovlaštenja Nadzornog odbora, predsjednik Nadzornog odbora Društva donio je odluku o varijabilnim primicima Uprave za 2022. godinu, u iznosima kako je navedeno u gornjoj tablici. Odlukom o isplati varijabilnog dijela primitka zauzeto je stajalište da se naknada isplaćuje u skladu s odnosom ostvarenog EBITDA rezultata i iznosa varijabilnog dijela naknade, ali i uzimajući u obzir druge specifične okolnosti u kojima je Društvo poslovalo tijekom 2022. Navedena varijabilna naknada gospodina Devansha Bakshija predstavlja obračunati a neisplaćeni iznos varijabilne naknade.

\*\*\* **Plaća u naravi** - odnosi se na druge pogodnosti kako su ugovorene pojedinačnim ugovorima o radu između Društva i članova Uprave: upotreba službenog automobila u privatne svrhe, plaćanje školarine, troškovi osiguranja, troškovi smještaja i putni troškovi;

\*\*\*\* **Neoporezivi primici** - odnose se na isplate na koje članovi uprave imaju pravo prema Kolektivnom ugovoru primjenjivom u Društvu.

Sve isplate članovima Uprave kroz 2023. godinu bile su u skladu s primjenjivom Politikom Društva i stoga u skladu s načelima izloženim u Politici.

### 3.2. Varijabilni primici u dionicama u 2023. godini

U 2023. godini nije bilo novih dodjela dioničkih opcija članovima Uprave. Informacije o dioničkim opcijama dodijeljenim u 2020. dostupne su u Izvješću o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora objavljenom za tu godinu.

### 3.3. Plan odgođenog nagrađivanja

Počevši od travnja 2020. godine određeni su radnici Društva, uključujući Upravu, zbog specifičnosti okolnosti pod kojima je Društvo poslovalo uslijed COVID-19 pandemije, dobrovoljno pristali na

ARENA HOSPITALITY GROUP, A MEMBER OF PPHE HOTEL GROUP  
ARENA HOSPITALITY GROUP D.D. SHAREGLINA ULICA 3 PULA CROATIA T +385 52 223 811  
E INFO@ARENAHOSPITALITYGROUP.COM W ARENAHOSPITALITYGROUP.COM

Trgovački sud u Pazinu. MBS: 040022901; OIB: 47625429199, temeljni kapital 13.613.965,00 eura uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 5.128.721, Predsjednik Nadzornog odbora: Boris Ernest Ivesha, Predsjednik Uprave: Ruel Israel Gavriel Slonim; Članovi Uprave: Manuela Kraljević, Devansh Bakshi, Edmond Pinto  
IBAN: HR7223600001101213690 Zagrebačka banka d.d. Zagreb



smanjenje plaće do 20%. Na taj je način Društvo ostvarilo znatne uštede na troškovima plaće te je uspješno umanjilo rizike za poslovanje prouzročene pandemijom.

Kako bi Društvo radnicima nadoknadilo posljedice ovakvog dobrovoljnog umanjivanja, Uprava Društva i predsjednik Nadzornog odbora donijeli su odluku kojom Društvo jamči u njoj navedenim radnicima (uključujući članove Uprave) isplatu u bruto iznosu od tri ugovorene (neumanjene) bruto mjesečne plaće u trenutku prestanka radnog odnosa s Društvom. Članovi Uprave stoga su ovlašteni na takvu isplatu zajedno sa svojom zadnjom plaćom ako/kad napuste Društvo pod uvjetima u navedenoj odluci.

Odluku da se članovi Uprave uključe u gore opisan model donio je predsjednik Nadzornog odbora dana 1. ožujka 2021. godine nakon konzultacija s Odborom za imenovanja i nagrađivanje Društva.

### 3.4. Primici ostvareni od drugih društava iz grupe

G. Reuel Israel Gavriel Slonim i g. Devansh Bakshi imenovani su za direktore drugih društava koja čine dio grupe (konsolidiranih od strane Društva). U pravilu nisu ovlašteni na ostvarivanje dodatnih primitaka od tih društava.

Iznimno, zbog lokalnih pravila, g. Reuel Israel Gavriel Slonim i G. Devansh Bakshi sklopili su menadžerske ugovore s povezanim društvom Društva u Srbiji, Arena 88 Rooms d.o.o. G. Slonim i g. Bakshi prema navedenim ugovorima nisu ovlašteni na primanje nikakvih neto isplata, ali društvo plaća lokalni porez na dohodak i doprinose iz takvih odnosa. Porez na dohodak isplaćen u 2023. iznosi 717,47 EUR po direktoru, a ukupan iznos doprinosa plaćen u 2023. iznosi 1.230,47 EUR po direktoru<sup>1</sup>.

G. Bakshi je, iznimno, primio naknadu od podružnice Društva Sugarhill Investments B.V u ukupnom iznosu od 23.502 EUR za pokriće troškova školovanja svoje djece, na što ima pravo temeljem njegovog ugovora o radu s Društvom.

### 3.5. Usporedni prikaz kretanja prihoda / dobiti Društva i primitaka zaposlenih i članova Uprave

GODINA	UKUPNI PRIHOD DRUŠTVA (u tisućama EUR)	NETO DOBIT DRUŠTVA (u tisućama EUR)	PROSJEČNI BRUTO PRIMITAK PO ZAPOSLENOM	PROSJEČNI BRUTO PRIMITAK PO ČLANU UPRAVE
2019	71.959	16.519	20.386,86	433.709,57
2020	23.195	- 13.639	19.935,73	295.303,43
2021	55.289	6.054	19.485,27	235.595,62
2022	83.834	7.040	20.893,73	346.574,97
2023	91.081	6.132	22.368,22	393.380,37

U gornjem su pregledu prihodi i dobit prikazani kako su ostvareni za svaku relevantnu godinu, a prosječni iznosi primitaka za zaposlenike i članove Uprave prikazani su kao isplaćeni u odgovarajućoj godini.

U svrhu izračuna prosječnog bruto primitka po zaposlenom uzeti su u obzir sljedeći podaci: svi fiksni i varijabilni dijelovi plaća zaposlenih (kao što su osnovna plaća, stimulacija, dodatak za minuli rad, dodatak za smjenski rad itd.), povremeni primici i plaće u naravi i sve ostale isplate zaposlenima temeljem Kolektivnog ugovora Društva i drugih primjenjivih akata (poput otpremnina, regresa,

<sup>1</sup> Preračunato iz srpskog dinara (RSD) temeljem mjesečnih lista za Tečajeve ostalih valuta Hrvatske narodne banke za 2023. godinu.

božićnica, dnevnicna, jubilarnih nagrada itd.). Prosječni broj zaposlenih u određenoj godini izračunat je uzimajući u obzir godišnji fond radnog vremena i ukupan broj odrađenih sati u određenoj godini.

Prosječni bruto primitak po članu Uprave izračunat je uzimajući u obzir fiksni dio primitka, varijabilni dio primitka, plaće u naravi i neoporezive iznose dodijeljene članovima Uprave u određenoj godini. Ukupan broj članova Uprave, predstavljenih u pregledu, varirao je tijekom godina.

Ukupna bruto naknada članova Uprave od 2019. godine do 2023. godine prikazana je dolje po pojedinom članu Uprave (s tim da nisu svi bili članovi Uprave tijekom čitavog navedenog razdoblja):

ČLAN UPRAVE	2019 (EUR)	2020 (EUR)	2021 (EUR)	2022 (EUR)	2023 (EUR)
Reuel Israel Gavriel Slonim	828.170,03	516.150,63	377.408,43	590.299,33	600.204,26
Devansh Bakshi	181.681,07	254.108,16	195.847,43	291.857,50	390.358,91
Manuela Kraljević	163.402,70	156.116,06	118.070,70	169.286,63	224.470,73
Edmond Pinto	0,00	169.478,83	251.055,90	334.856,42	358.487,57

### 3.6. Ostalo

Nijedna treća osoba (osim društava grupe, kao što je gore prikazano) nije platila niti se obvezala isplatiti bilo kojem članu Uprave bilo kakvu naknadu u vezi s aktivnostima koje su članovi Uprave obavljali za Društvo.

Niti Društvo niti društva iz grupe pod kontrolom Društva nisu davali zajmove, predujmove, jamstva u korist članova Uprave, niti vršili usluge, davali darove ili druge pogodnosti od značajne vrijednosti.

U 2023. nije izvršeno plaćanje nijednom članu Uprave zbog njegovog / njezinog prijevremenog prestanka mandata niti su izvršene bilo kakve promjene u vezi s takvom potencijalnom obvezom Društva. Članovi Uprave imaju sljedeća prava u slučaju prijevremenog prestanka mandata (osim zbog kršenja obveza):

- g. Reuel Israel Gavriel Slonim – isplata u visini šest osnovnih mjesečnih plaća te otpremnina u iznosu jedne osnovne mjesečne plaće za svaku navršenu godinu radnog odnosa u Društvu;
- g. Devansh Bakshi - isplata u visini šest osnovnih mjesečnih plaća;
- g. Edmond Pinto - isplata u visini šest osnovnih mjesečnih plaća;
- gđa. Manuela Kraljević – isplata u visini šest osnovnih mjesečnih plaća.

U skladu s važećim ugovorima sklopljenim između Društva i članova Uprave, članovi Uprave imaju pravo na sljedeće isplate u slučaju redovnog prestanka mandata u Upravi (tj. isteka mandata) i bez nastavka radnog odnosa s Društvom:

- G. Reuel Israel Gavriel Slonim – isplata u visini šest osnovnih mjesečnih plaća te otpremnina u iznosu jedne osnovne mjesečne plaće za svaku navršenu godinu radnog odnosa s Društvom;
- G. Devansh Bakshi – isplata u visini 6 osnovnih plaća;
- G. Edmond Pinto - isplata u visini 6 osnovnih plaća;

ARENA HOSPITALITY GROUP, A MEMBER OF PPHE HOTEL GROUP  
 ARENA HOSPITALITY GROUP D.D. SMAREGLINA ULICA 3 PULA CROATIA T +385 52 223 811  
 E INFO@ARENAHOSPITALITYGROUP.COM W ARENAHOSPITALITYGROUP.COM  
 Trgovački sud u Pazinu: MBS: 040022901, OIB: 47625429199, temeljni kapital 13 613 965,00 eura uplaćen u cijelosti,  
 ukupan broj izdanih dionica 5 128 721. Predsjednik Nadzornog odbora: Boris Ernest Ivšesha,  
 Predsjednik Uprave: Reuel Israel Gavriel Slonim; Članovi Uprave: Manuela Kraljević, Devansh Bakshi, Edmond Pinto  
 IBAN: HR72360001101213590 Zagrebačka banka d.d. Zagreb



artotel



RADISSON  
COLLECTION

RED



- gđa. Manuela Kraljević – isplata u visini 6 osnovnih plaća.

Glavna skupština 2023. godine odobrila je Izvješće o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora za 2022. godinu s revizorskim izvješćem.

#### 4. PRIMICI NADZORNOG ODBORA

##### 4.1. Primici članova Nadzornog odbora u 2023.

Nadzorni odbor Društva sastoji se od sedam članova, od čega šest članova bira Glavna skupština Društva, a jednog člana može imenovati Radničko vijeće Društva. Prema Statutu Društva, mandat članova Nadzornog odbora traje do četiri godine. Dosadašnji članovi Nadzornog odbora izabrani su i imenovani na mandat od 31. svibnja 2022. do zatvaranja sjednice Glavne skupštine na kojoj se odlučuje o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora za njihov rad u 2023. godini.

Članovi Nadzornog odbora u 2023. bili su: Boris Ernest Ivesha (Predsjednik), Yoav Arie Papouchado (Potpredsjednik), Kevin Michael McAuliffe, Amra Pende, Lorena Škuflić, Ivana Matovina i Goran Nikolić.

Glavna skupština Društva usvojila je 30. kolovoza 2017. godine odluku o visini naknade članovima Nadzornog odbora. Prema ovoj odluci, svaki član nadzornog odbora ima pravo na isplatu 1.200 EUR neto mjesečno.

Stoga je Društvo izvršilo sljedeće isplate članovima Nadzornog odbora u eurima (EUR):

Član NO-a	Fiksni dio primitka	Plaća u naravi	Drugi primici	Ukupni primici
Boris Ernest Ivesha	20.000,04	1.886,82	-	21.886,86
Yoav Arie Papouchado	20.000,04	-	-	20.000,04
Kevin Michael McAuliffe	20.000,04	302,16	-	20.302,20
Amra Pende	20.618,52	252,84	-	20.871,36
Lorena Škuflić	20.942,40	493,93	-	21.382,33
Ivana Matovina ( član Nadzornog odbora od 31.05.2022.)	20.942,40	-	-	20.942,40
Goran Nikolić (predstavnik radnika)	20.618,52	-	-	20.618,52

##### 4.2. Primici dodijeljeni od drugih društava grupe

Ni jedan član Nadzornog odbora ne ostvaruje primitke od društava pod kontrolom Društva.

##### 4.3. Ostalo

Niti jedna treća osoba (osim društava grupe, kao što je gore prikazano) nije platila niti se obvezala isplatiti bilo kojem članu Nadzornog odbora bilo kakvu naknadu u vezi s aktivnostima koje su članovi Nadzornog odbora obavljali u odnosu na Društvo.

Niti Društvo niti društva iz grupe pod kontrolom Društva nisu davali zajmove, predujmove, jamstva u korist članova Nadzornog odbora, niti vršili usluge, davali darove ili druge pogodnosti od značajne vrijednosti.

**5. ZAKLJUČAK**

Uprava i Nadzorni odbor stoga podnose ovo Izvješće o primicima za 2023. godinu na uvid i odobranje Glavnoj skupštini.

Za Upravu:




Reuel Israel Gavriel Slonim,  
President of the Management Board



Devansh Bakshi  
Member of the Management Board

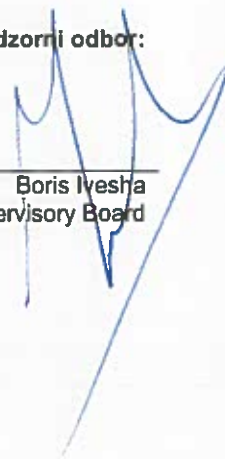


Manuela Kraljević,  
Member of the Management Board



Edmond Pinto,  
Member of the Management Board

Za Nadzorni odbor:



Boris Ivesha  
President of the Supervisory Board